



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
(ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»)**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА**

ул. Большая Якиманка, д. 42, стр. 1-2,  
г. Москва, Российская Федерация, 119049  
Тел.: (495) 625-95-95. Факс: (495) 624-67-49  
E-mail: info@gge.ru; www.gge.ru

18.05.2022 № 21-3/7839-СЛ

Руководителю Комиссии по  
вопросам проектно-  
изыскательской деятельности  
Общественного совета при  
федеральном дорожном  
агентстве

Генеральному директору  
АО «Институт «Стройпроект»

Журбину А.А.

secretar@stpr.ru

На № КПД-2022/53 от 21.04.2022

Уважаемый Алексей Александрович!

ФАУ «Главгосэкспертиза России», рассмотрев Ваше обращение, сообщает следующее.

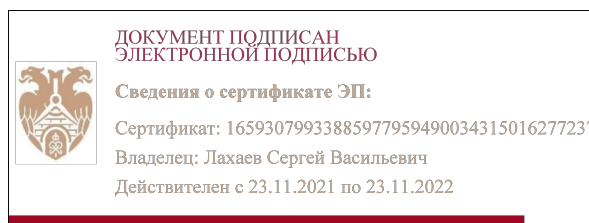
В соответствии с частью 1 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации сметная стоимость строительства, финансируемого с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (далее – ФРСН).

Методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденная приказом Минстроя России от 01.10.2021 № 707/пр, (далее – Методика № 707/пр) устанавливает порядок определения сметной стоимости работ по подготовке проектной и (или) рабочей документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов

культурного наследия на основании сметных нормативов на работы по подготовке проектной и (или) рабочей документации – методик определения нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации (далее – МНЗ на проектные работы), а также порядок разработки МНЗ на проектные работы.

При этом, до внесения в ФРСН МНЗ на проектные работы при определении сметной стоимости работ по подготовке проектной следует руководствоваться Справочниками базовых цен на проектные работы в строительстве, сведения о которых включены в ФРСН (далее – Справочники) и Методическими указаниями по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2009 № 620, а положения Методики № 707/пр допускается применять при использовании Справочников в случае, если они не противоречат положениям Методических указаний № 620 и Справочников.

Таким образом, при внесении в ФРСН сведений о МНЗ на проектные работы, разработанных в соответствии с положениями Методики №707/пр с учетом действующих требований к составу и содержанию проектной документации и порядку выполнения проектных работ, Справочники будут исключены из ФРСН полностью или частично, если МНЗ на проектные работы не содержат в полном объеме номенклатуру цен на проектные работы, приведенную в исключаемом Справочнике.



С.В. Лахаев